



REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

N° 2024/09

DEPARTEMENT DE  
L'AUDE

ARRONDISSEMENT  
DE CARCASSONNE

## COMMUNE D'ISSEL

### DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

**DOMAINE : 7**

« Finances locales »

**SOUS-DOMAINE : 7.2**

« Fiscalité »

**OBJET :**  
Vote des taux d'imposition 2024

**Le nombre de  
conseillers  
Municipaux en service  
est de : 11**

**CONVOCACTION C.M.  
EN DATE DU :**  
09/04/2023

**AFFICHAGE EN DATE  
DU :** 16/04/2024

**PUBLICATION DE LA  
PRESENTE EN DATE  
DU :** 16/04/2024

**CERTIFIEE  
EXECUTOIRE  
PAR RECEPTION  
PREFECTURE LE :  
  
PAR PUBLICATION  
LE :**

#### Séance du Conseil Municipal du 15 avril 2024 à 20h30

Le Conseil Municipal de la commune d'ISSEL, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Henri POISSON, Maire,

**Présents :** Christophe BRUNEL, Frédéric DAUVIN, Armelle DE RIVOYRE, Régine SEJALON, Stéphane SAOUMA, Myriam MECHRAOUI

**Formant la majorité des membres en exercice.**

**Absent / excusé :** Axelle FOUGA (pouvoir à M. DE RIVOYRE), Pierre DELPERIE (pouvoir à M. DAUVIN) Jacques CUNG (pouvoir à M. BRUNEL), Sabrina MAHIEU

**Secrétaire :** Régine SEJALON

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le projet de budget pour l'exercice 2024,

Considérant qu'il convient de fixer le taux des impôts locaux à percevoir au titre de l'année 2024,

Monsieur le Maire présente l'état de notification des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2024 (état 1259) et propose au Conseil municipal de maintenir les taux d'imposition à leur niveau de l'an passé, à savoir :

- **Taxe foncière sur les propriétés bâties :** 42,50 %
- **Taxe foncière sur les propriétés non bâties :** 46,38 %.
- **Taxe d'habitation (taux référence) :** 9,64 %.

**Le Conseil municipal, après avoir délibéré sur les taux d'imposition applicables,**

**DECIDE** de maintenir pour l'exercice 2024 les taux d'imposition à leur niveau de l'an passé, soit :

- **Taxe foncière sur les propriétés bâties :** 42,50 %
- **Taxe foncière sur les propriétés non bâties :** 46,38 %.
- **Taxe d'habitation (taux référence) :** 9,64 %.

**ADOpte À L'UNANIMITE ;**

**VOTE CONTRE :** 0.....

**S'ABSTIENNENT ou S'ABSTIENT :** 0.....

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an ci-dessus et ont, les membres présents, signé au registre.

La convocation du C.M. et le compte-rendu de la présente délibération ont été affichés conformément aux

Articles L.2221-7 et L.2121-7 du C.G.C.T.

A ISSEL, le 15 avril 2024

Le secrétaire de séance

Régine SEJALON

**PAR DELEGATION**  
Dépôt PREFECTURE DE CARCASSONNE  
LE :  
(signature) Contrôle de légalité  
Date de réception de l'AR: 16/04/2024  
Prénom NOM  
01F211101753-20240415-DE\_2024\_009-DE



Le Maire d'ISSEL,  
Henri POISSON

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2023<br>1 | Taux de référence<br>2024<br>2     | Taux plafonds<br>2024<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2024<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2024<br>5    | Taux votés<br>2024<br>6            | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2024<br>7         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 425 290                                       | 42,50                              | 161,76                     | 440 100                                            | 187 043                                                 | 42,50                              | 187 043                                                     |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 29 056                                        | 46,38                              | 260,26                     | 30 100                                             | 13 960                                                  | 46,38                              | 13 960                                                      |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 77 717                                        | 9,64                               | 58,76                      | 72 500                                             | 6 989                                                   | 9,64                               | 6 989                                                       |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                           | >>>                                | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                     | >>>                                | >>>                                                         |
| Total                                     |                                               |                                    |                            | 207 992                                            |                                                         |                                    |                                                             |
| Taxe                                      | Bases d'imposition<br>effectives<br>2023      | Taux de référence<br>de TH<br>2024 | Taux de majoration<br>2023 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2024      | Produit référence<br>(col. 4 x col. 2 x col. 3)<br>2024 | Taux de majoration<br>voté<br>2024 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2024) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                           | >>>                                | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                     | >>>                                | >>>                                                         |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)<br>8 | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité<br>207 992                                        | 42,50                                          | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2024,<br>cochez la case                                                                                                |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 207 992                                                                  | 46,38                                          |                                                                                                                                                                                |
| Taxe d'habitation (TH)                    |                                                                          | 9,64                                           |                                                                                                                                                                                |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                             |                                                |                                                                                                                                                                                |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR   | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|---------|------------------------------------|-------------|
|     | 98 233         |        |       | 28 558                        | 0     | -91 259 | -79 317                            | -43 785     |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

|                                                                        |   |                                                                                             |   |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7)<br>207 992 | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11)<br>-43 785 | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2024<br>164 207 |
|------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|

À CARCASSONNE

Le 08 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,  
DAVID PESSAROSSI

DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le

Pour la Préfecture

Pour la Commune,  
Hervé Boissacq

Le 15 avril 2024

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.





ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| a. Personnes de condition modeste          | 611    |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte    | 0      |
| c. Locaux industriels                      | 26 502 |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | 0      |

Taxe foncière non bâtie

1 445

Taxe d'habitation :

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| a. Dotation pour perte de THLV |     |
| b. Mayotte                     | >>> |

Cotisation foncière des entreprises :

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | >>> |
| b. Base minimum                                      |     |
| c. Locaux industriels                                |     |
| d. Autres allocations                                |     |

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| a. Par le conseil municipal |        |
| b. Par la loi               | 88 737 |

Taxe foncière non bâtie :

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| a. Par le conseil municipal      |       |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 5 269 |
| c. Par la loi (autres)           |       |

Cotisation foncière des entreprises

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| a. Par le conseil municipal |  |
| b. Par la loi               |  |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 72 500 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV   | >>>    |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants  | 7 926  |
| d. Bases dégrévées locaux vacants       |        |
| e. Bases dégrévées majo THS             |        |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| a. Éoliennes et hydroliennes        |        |
| b. Centrales électriques            |        |
| c. Centrales photovoltaïques        |        |
| d. Centrales hydrauliques           |        |
| e. Centrales géothermiques          |        |
| f. Transformateurs électriques      |        |
| g. Stations radioélectriques        |        |
| h. Installations gazières et autres |        |
| i. Taxe sur les pylônes             | 98 233 |

5. RÉFORMES FISCALES

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>>      |
| b. TVA prév. (comp. CVAE)      | 0        |
| c. Coefficient correcteur      | 0,628571 |
| d. Taux FB commune 2020        | 11,81    |
| e. Taux FB département 2020    | 30,69    |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2024 |          | Taux des EPCI de 2023 |        | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |    |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|----|
|                                           | national 11                               | départemental 12 | 13                    | 14       | 14                    | 15     | 13                                                                      | 14 |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,42                                     | 65,28            | 163,20                | 1,44000  |                       | 161,76 |                                                                         |    |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 50,82                                     | 110,58           | 276,45                | 16,19000 |                       | 260,26 |                                                                         |    |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 24,45                                     | 28,41            | 71,03                 | 12,27000 |                       | 58,76  |                                                                         |    |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>      |                       | >>>    |                                                                         |    |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

|                                                              |  |     |
|--------------------------------------------------------------|--|-----|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau : |  |     |
| a. National                                                  |  | >>> |
| b. Communal                                                  |  | >>> |
| Taux maximum :                                               |  |     |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser                    |  | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale                    |  | >>> |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| a. Tx moy. 75% départemental | 12,92 |
| b. Taux maximum de la majo   | 0,861 |

|                                                                                                                                                        |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique |  | 32,72 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|



RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* ..... 440 544 x 12,40 = 54 645

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... 10 446 \*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... 9 697

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... 166

= Ressources communales supprimées par la réforme..... 64 508 A

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... 132 301

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... 268

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... 132 569 B

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. 50 940 + 132 301 = 183 241 C

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... 64 508 A - 132 569 B = -68 061 D

différence de ressources

Coefficient correcteur = 1 +

-68 061 D

=

0,628571 E

TFPB « après réforme »

183 241 C

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-compensée.  
Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.