
PLU Issel**Riccardo Polino** <polinori@gmail.com>vendredi 20 mars 2020 à 11:31 réceptionÀ : plu.issel@orange.fr**commentaires Polino PLU.pdf**671 Ko

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Veillez trouver en pièce jointe nos observations sur le projet de PLU de la Commune d'Issel.

Nous avons été informés de la suspension de l'enquête publique en raison de la situation actuelle.

Nous espérons que nos remarques seront quand même prises en compte; une copie sera déposée néanmoins à la Mairie dès que l'enquête reprendra.

Veillez agréer, Monsieur, nos sincères salutations.

M. et Mme R. et N. Polino

A Monsieur le Commissaire Enquêteur

c/o Mairie d'Issel

A la lecture des documents (Rapport de présentation = RP, Orientation d'Aménagement et Programmation = OAP, Projet d'Aménagement et de Programmation Durables PADD, Règlement écrit = RE) du PLU de la Commune d'Issel soumis à enquête publique, il apparaît de nombreuses incohérences dans le texte et dans les chiffres avancés qui nous amènent à douter du sérieux avec lequel le projet a été établi.

Ci-dessous nous vous soumettons quelques exemples parmi les plus choquants.

Erreurs grossières dans les descriptions de la commune :

- RP, page 6 - Risques liés aux crues de l'**Hers mort** (rivière qui se trouve à au moins 15 km à vol d'oiseau vers le sud-ouest et qui appartient au bassin versant de la Garonne) ;
- RP, page 83 - Photo de ripisylve de la rivière du **Jammas** (affluent de gauche de l'Hers mort ; encore plus loin) ;
- RP, page 37 - La commune est appelée « **Les Casses** », commune située 12 Km vers l'ouest ;
- RP, page 67 - Géologie : la description de la géologie correspond à des terrains qui affleurent abondamment dans la Piège ou sur les collines qui vont de Montferrand à Saint Félix de Lauragais . Si on se rapporte à la description du Rapport : 1- il n'y a pas de roches marneuses ou calcaires sur le territoire de la commune ; 2 – l'âge des roches sédimentaires n'est pas Oligocène (23 – 33 MA) mais Eocène moyen (40 - 45 MA) ; 3 - les roches indiquées en rouge et bleu sur la carte sont des roches métamorphiques (gneiss, micaschistes et granites) d'âge pré-carbonifère (>350 MA). Mais ce qui est grave est le fait d'avoir complètement négligé la présence d'une couche d'argile qui traverse la commune du nord-ouest au sud-est (en jaune sur la carte). Cette couche peut avoir des conséquences lourdes sur les aléas de gonflement et retrait des sols. Voir la figure de la page 95 du RP, où cet aspect est complètement négligé.

Incohérences dans la rédaction :

- coquilles et fautes d'orthographe rendent certaines phrases incompréhensibles ;
- un usage maladroit du « copier-coller » provoque des répétitions trompeuses. Un exemple pour tous : RP, page 63 au chapitre « Catégories d'emplois » trois paragraphes sont répétés deux fois avec des chiffres différents (**87%** ou **78,7%** des actifs, **168** ou **167** personnes, **8** ou **4** emplois aidés) ;
- OAP – Le sommaire ne correspond pas aux points développés plus loin ;

Incohérences dans les données

- L'objectif de population à atteindre pour 2030 est tantôt de **610** personnes (RP, page 37), tantôt de **640** (PADD, page 4) ;
- RP, page 42 : pour « l'augmentation de la consommation d'énergie » « *Le projet communal envisage l'apport d'environ **80** habitants ...* » alors que pour « l'augmentation des déchets ménagers » « *Le projet communal envisage l'apport de **150** nouveaux habitants ...* » ;
- Les données utilisées pour avancer le chiffre de **1,6%** de prévision d'augmentation annuelle de la population en extrapolant la période **2010-2015** (RP, page 15 et RP page 54) n'ont pas l'air de correspondre aux données INSEE qui donnent un chiffre de **0,5%** pour la période **2011-2016** (voir données publiques INSEE). Ceci a une forte implication sur le nombre de logements supplémentaires à prévoir à l'horizon 2030, et donc sur la surface urbanisable.

DULCIS IN FUNDO

- RP, page 43 – Indicateurs nécessaires à l'analyse des résultats :
 -
Les principales qualités que doit réunir un indicateur sont :
 - être pertinent (refléter la réalité et avoir un rapport direct avec un objectif) ;
 - être clair et facile à interpréter ;
 - être précis (grandeur précise et vérifiable) ;
 - être fiable (possibilité de comparaisons) ;
 - être utile (appuyer le pilotage et/ou la prise de décision).

	Thématiques	Indicateurs de suivi	Couverture géographique	Fréquence de suivi	Source
- RP, page 44 -					
- RP, page 45 -	Protection des paysages	Mise en œuvre de l'article 13 du règlement du PLU et des OAP dans les autorisations d'urbanisme	Ensemble du territoire communal	Annuelle	La commune

Or, ni dans le Règlement, ni dans l'OAP nous ne trouvons trace d'un article 13 (sans doute correspondant aux anciennes règles de rédaction des PLU modifiées par un décret de 2015).

Au vu de ces multiples incohérences, nous nous posons la question de la validité du reste du document, qui aura force de loi pour le devenir de la commune et de ses habitants, et nous demandons donc une vérification officielle des textes présentés.

Issel, le 20 mars 2020

Nicole Dufrien-Polino - *Ingénieur agronome*

Riccardo Polino – *Retraité, Géologue/Directeur de recherche*